

TURUN TEKNOLOGIAKIIINTEISTÖT OY

Irtokalusteiden vastuurajat

Yleistä:

Tämä liite sisältää Turun Teknologiakiiinteistöt Oy:ltä vuokratun irtokalusteen kannalta olennaiset asiat siitä, kenen vastuulla on niiden ylläpito ja uusiminen.

Kalusteiden vuokra on ns. käyttöoikeusvuokra.

Vuokralaisella on oikeus kalusteen tarkoituksen mukaiseen käyttöön. Käyttötarkoitus määritellään vuokralaisen ja vuokranantajan yhteisesti hyväksytyssä tila-/kalustesuunnitelmassa.

Vuokrauksessa noudatetaan pääsopimuksen yleisiä ehtoja ja tätä vastuurajataulukkoa.

Vuokralainen on velvollinen käyttämään irtokalusteita huolellisesti myyjän ja valmistajan antamien käyttöohjeiden mukaisesti.

Vuokralaisella ei ole ilman TTK:n kirjallista suostumusta oikeutta tehdä irtokalusteisiin muutoksia, muuttaa niiden rakennetta tai kiinnittää niihin lisälaitteita.

Mikäli irtokalusteet vaurioituvat vuokralaisen tai sen vastuussa olevan käyttäjän huolimattomasta tai tahallisesta toiminnasta johtuen, vastaa vuokralainen kustannuksellaan kaikista irtokalusteiden huolloista, korjauksista ja hävinneiden osien vaihtamisista uusiin.

Irtokalusteet siirtyvät vuokralaisen omistukseen pääsopimuksen määräaikaisen sopimuskauden (5 vuotta) päätyttyä ilman erikseen maksettavaa lunastushintaa tai muita maksuja ja korvauksia.

Sarakkeiden lyhenteet

TTK = vuokranantaja

VUO = vuokralainen

Vuokratut irtokalusteet	Vastuujaako		Huomiot
	TTK	VUO	
puhdistaminen			siivouspalvelun palvelukuvauksen mukaan
likaantuminen			tahravahingoista on ilmoitettava viipymättä vuokranantajalle ja siivouspalveluun
vauriot			takuehtojen ulkopuolelle jäävät vauriot
huolto			kaappien lukot, avainten sarjoitus ja säätömekanismit
inventointi			vuokranantajan kalustehallintajärjestelmä Dynamic Asset Management (Trail Systems)
sijainti			kalusteen uudelleen sijoittelusta on ilmoitettava viipymättä vuokranantajalle

Muut ehdot:

Vuokralainen ei saa myydä, pantata eikä millään muullakaan tavalla luovuttaa vuokrakohdetta tai sen osaa kolmannelle.

Vuokrauksessa noudatetaan kalustetoimittajan määrittelemiä takuuehtoja ja -aikoja

Vuokranantaja huolehtii, että vuokralaisella on käytössään kalustetoimittajan toimittamat hoito-ohjeet.

Kalusteiden sähköiset ja mekaaniset säätömekanismit sisältyvät ylläpito- ja uusimisvastuuseen

Kalustetekstiilien huollon/pesun tarve arvioidaan tapauskohtaisesti tai erikseen yhteisesti sovittavan säännöllisyyden mukaan

Vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajan nimetylle yhteyshenkilölle, mikäli kalusteessa havaitaan vaurio tai jokin muu poikkeama alkuperäiseen.